

## **Verlag participatiebijeenkomst COA, Omwonenden en gemeente Deventer Diepenveenseweg 159 (D159)**

4 maart 2026

### 1. Kader en rol van participatie

De gemeente hanteert dezelfde participatie-aanpak als bij andere projecten: participatie is onderdeel van de formele beoordeling van de vergunningaanvraag. Het is wettelijk verplicht dat de initiatiefnemer, in dit geval het COA de participatie moet verzorgen. Het college zal uiteraard wel feedback geven op de voorgestelde participatie en hierbij sturen op een goede inspraak van de direct aanwonenden. Het college benadrukt het belang van goede en tijdige participatie, zodat zij bij het COA heeft aangedrongen om te starten met de participatie. Pas wanneer een locatie doorgaat, wordt in een klankbordgroep met de omgeving gewerkt aan afspraken (zoals in Schalkhaar). De huidige participatie betreft uitsluitend het voornemen van COA voor AMV-opvang op D159; bredere alternatieve locaties vallen volgens COA buiten scope.

### 2. Positie van omwonenden

Omwonenden benadrukken dat zij niet namens de hele wijk spreken en dat zij onder protest deelnemen. Zij vinden dat COA een bredere discussie over alternatieven wél zou kunnen voeren (keuze, geen wettelijke beperking). De voormalige werkgroep De Heuvel is opgeheven omdat zij ervaren te weinig participatiemogelijkheden te hebben, maar de bewonersvereniging is wel vertegenwoordigd. Het kernteam Rode Dorp ervaart de huidige participatie als onvoldoende en stelt dat belangrijke conceptdocumenten niet eerder zijn gedeeld.

### 3. Uitgangspunten

Uitgangspunt van het COA is de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor 50 AMV aan de Diepenveenseweg 159. Aantallen en doelgroep zijn wat betreft COA geen bespreekpunt.

Het college van burgemeester en wethouders staat positief tegenover de opvang van deze kwetsbare jongeren in Deventer. De gemeente Deventer onderzoekt op dit moment niet zelf actief locaties voor opvang; het COA kreeg D159 aangeboden en het college staat daar positief tegenover.

Een besluit volgt pas na:

- COA-aanvraag
- Bindend advies gemeenteraad
- Bestuursovereenkomst (alleen na vergunningverlening).

Er is geen structurele vergelijking gedaan met alternatieve locaties door de gemeente Deventer; de geschiktheid van de locatie wordt getoetst bij de vergunningaanvraag.

### 4. Discussie over alternatieve locaties

- Omwonenden stellen dat D159 de minst geschikte locatie is, o.a. vanwege beperkte buitenruimte, kwetsbare aangrenzende wijk en nabijheid jeugdzorginstelling.

- COA geeft aan dat er geen andere geschikte en beschikbare locaties zijn in Deventer en omgeving.
- Het COA geeft aan dat de AMV-locatie aan de Canadalaan 1 in Groningen (60 AMV, weinig buitenruimte) redelijk vergelijkbaar is.

#### 5. Tijdsplan, urgentie en verzoek tot uitstel

- COA wil graag de aanvraag in maart indienen.
- Het COA vraagt omwonenden vragen om input voor een vervolgssessie.
- Tijdens overleg besloten:
  - Vervolg-tekentafelsessie over twee weken (18 maart)
  - Indiening aanvraag met twee weken uitgesteld
  - Bewoners leveren vooraf agendapunten aan
  - COA vraagt of dezelfde personen kunnen deelnemen i.v.m. continuïteit

#### 6. Inhoudelijke punten over ontwerp en veiligheid

- Gebouwindeling
  - COA huurt kelder begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping
  - Pand wordt volledig leeggemaakt en krijgt nieuwe brandcompartimentering.
  - Op begane grond komt kantoorruimte achterin het gebouw, de receptie (24/7 beveiliging) is naast de ingang.
  - Brandtrap krijgt zoemer en is alleen van binnen te openen
  - Verzoek buurt om natte ruimtes niet aan buurkant te positioneren.
  - De ramen op de verdieping kunnen max 10cm open i.v.m. valgevaar o.b.v. het PVE van COA.
  - Capaciteit op de huidige tekeningen: 47 bedden.
  - Slaapkamers aan wijkzijde op 1e etage hebben alleen zijramen; ramen aan wijkzijde zijn vast.
- Veiligheid en toezicht
  - Veiligheidsplan wordt na vergunningverlening definitief; Het COA zorgt voor een veilige en leefbare omgeving op de locatie, zodat de jongeren op een beheersbare en verantwoorde manier opgevangen en begeleid kunnen worden. Het voorkomen en beheersen van eventuele incidenten, calamiteiten en crises is een onmisbaar onderdeel op een COA-locatie. Hiervoor vindt regelmatig afstemming plaats met bijvoorbeeld de gemeente en de politie. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare orde in de publieke ruimte. Het COA en de gemeente zijn bezig met het opstellen van een concept veiligheidsplan, omdat de leefbaarheid en veiligheid van alle partijen een gezamenlijke verantwoordelijkheid is. Het veiligheidsplan is geen onderdeel van de vergunningaanvraag. Als de vergunning wordt verleend zal het concept veiligheidsplan in de omwonendencommissie worden besproken, zodat omwonenden daar hun feedback op kunnen geven, voordat de locatie bewoond wordt (hier zit een aantal maanden tussen).
  - Er komt een cameraplan; mogelijk camera's in buitenruimte.

- Er vinden dagelijkse aanwezigheidscontroles op de locatie plaats, 's ochtends vroeg en 's avonds laat.
  - Er zijn altijd minimaal 3 BHV'ers op de locatie aanwezig, waarvan 1 of 2 beveiligers; 24 fte totaal. Af- of opschaling mogelijk bij personeelstekort.
  - Gemiddelde verblijftijd is op dit moment 1,5 jaar. ISK heeft ruimte om groep onder te brengen op school.
  - Geen hekken rond terrein; wel venstertijden en toezicht op rust.
  - Aandacht vanuit COA voor verbinding in de buurt.
- Geluid en technische installaties
    - Vraag over lawaai van dakinstallatie: deze is eigendom van pandeigenaar en recent vervangen; COA verandert dit niet.
  - Buitenterrein
    - Vanuit omwonenden groot onderwerp van zorg: beperkte ruimte, mogelijke overlast, behoefte aan ontwerpmaatregelen.
    - Wordt hoofdthema voor volgende sessie; buitenruimte-ontwerp staat nog blanco.
    - Buitenruimte gaat niet op slot.
    - Idee om een hovenier in te huren om in samenspraak met buurt in te richten.
    - Discussie over het al dan niet openhouden van een doorgang tussen D159 en De Heuvel: sommige bewoners willen afsluiten om rondhangen te voorkomen. Ander deel wil deze juist open houden om verspreiding van overlast te beperken

## 7. Verkiezingen

Vraag omwonenden over demissionaire status college gemeente Deventer per 18-3: demissionair college bepaalt zelf wat controversiële onderwerpen zijn. Per 18 maart is er een nieuwe gemeenteraad die bevoegd is om een bindend advies te geven, ook als het college demissionair is.

## 8. Vervolg proces

- Het kernteam Rode Dorp vraagt naar de mogelijkheden voor een nieuwe informatiebijeenkomst. Het COA komt hier 1-op-1 op terug bij het kernteam.
- Gemeente en COA bespreken vooraf wat wel/niet bespreekbaar is in vervolgsessie.
- Bewoners van D169 en eigenaar worden opnieuw uitgenodigd
- Volgende sessie: woensdag 18 maart om 19:00 uur.
- Agendapunten worden door bewoners aangeleverd
- COA geeft volgende bijeenkomst uitsluitend of papieren schouw aangeleverd kan worden (bij Alexandra).